

2022年3月11日

東急不動産株式会社  
株式会社 HARTi  
株式会社丹青社  
ピクシーダストテクノロジーズ株式会社

～NFT（非代替性トークン）配布および空間のDX促進による新たな体験価値創造～

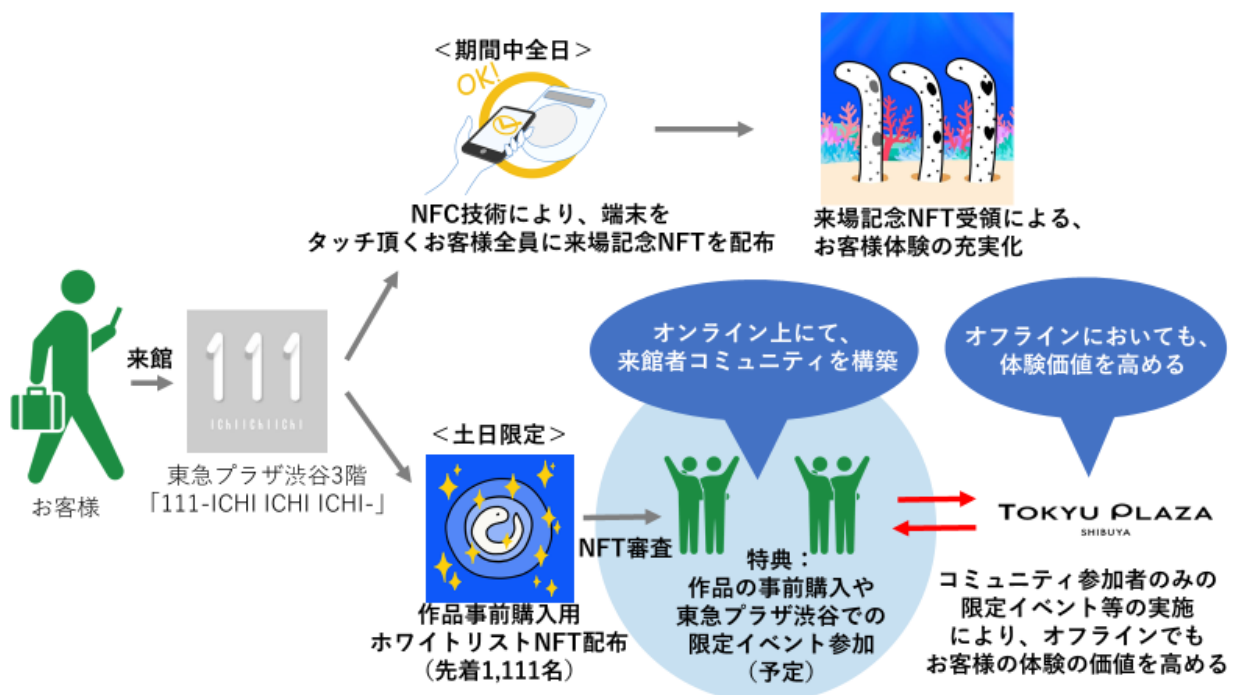
## 東急プラザ渋谷「111-ICHIICHIICHI-」にて実証実験

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：岡田 正志、以下「東急不動産」）、株式会社 HARTi（本社：東京都千代田区、代表取締役：吉田 勇也、以下「HARTi」）、株式会社丹青社（本社：東京都港区、代表取締役社長：高橋 貴志、以下「丹青社」）、およびピクシーダストテクノロジーズ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：落合 陽一、以下「PxDT」）は、NFT（non-fungible token/非代替性トークン）配布によるオンライン上のコミュニティ構築、およびDXによる空間の新たな体験価値創造の検証のため、2022年3月12日（土）から2022年4月3日（日）まで、東急プラザ渋谷3階・次世代型商業施設の実験店舗「111-ICHI ICHI ICHI-」にて実証実験を実施することを、お知らせいたします。

### ■ 実証実験①：NFT 配布によるオンライン上のコミュニティ構築による、新たな体験価値創造の検証

東急不動産及び HARTi は、NFT 配布によるオンライン上のコミュニティ構築に取り組みます。

ブロックチェーン技術の一つである NFT は、唯一無二の「世界に1つだけのデータ」の価値を生み出せる代替不可能なトークンです。NFT は様々な領域で活用され始めていますが、NFT 技術を商業施設へ導入する事で、施設側とお客様の新しい関係性を構築し、エンゲージメントを高める設計が可能と考えています。今回の実証実験では、現在オンライン上で活性化している特定の NFT 保有者のみが入会できる限定コミュニティに注目しました。商業施設を起点としたオンライン上のコミュニティを構築する事により、商業施設へのリピート来館の仕組みを形成する事を検証します。



実証実験として行う、「浅瀬のおともだち -Friends in the Shallows- 展」では、東京藝術大学（絵画科日本画専攻）卒のアーティスト・中條亜耶氏、NFT クリエイター・Whiplus 氏の作品である「浅瀬のおともだち -Friends in the Shallows-」（以下、「本作品」という）を中心とした空間を形成します。

土曜日・日曜日限定で、本作品の事前購入権となる作品購入用ホワイトリスト NFT を来場者へ先着 1,111 枚限定で配布し、それを所有するお客様のみが加入できるオンライン上のコミュニティを構築します。コミュニティにおいては、本作品の事前購入権に加え、今後は東急プラザ渋谷で開催予定の限定イベントへの参加権等を配布します。限定イベントを開催する事で、オンライン上のコミュニティ入会の価値に加え、オフラインにおいてもお客様の体験価値を高め、施設来館へのリピート率を高める事を目的としています。

また実施期間中は、来場者全員に「来場記念 NFT」の配布を行います。タッチするだけで NFT が受領できるという新たな体験をして頂く事により、お客様の体験価値向上につなげます。

### ■ 実証実験②：DX による空間の新たな体験価値創造の検証

丹青社と PxDT は、丹青社の持つ空間づくりのノウハウと PxDT の持つデジタル技術を掛け合わせ、テクノロジーを活用した空間における提供価値の向上に取り組んでいます。丹青社がこれまで培ってきた空間づくりの知見やセンスから導き出してきたデザインに PxDT が提供する空間データプラットフォーム「KOTOWARI™」を用いデータドリブンの手法を取り入れ、空間利用者の体験価値向上を目指しています。立地や面積、展示内容が異なる場での実証実験を重ねることでデータを蓄積し、比較分析を繰り返すことにより、最適な空間提案に繋げられるよう取り組みを続けています。

来場者の属性や滞在時間といったデータを活用し、東急プラザ渋谷 3 階「1 1 1 -ICHI ICHI ICHI-」区画の定量的な可視化を行う事が本実証実験の目的です。東急不動産は、本実証実験の結果をもって区画の価値を数値化し、将来的な店舗区画のメディア化に向けての取り組みを行います。

※KOTOWARI および関連するロゴは、ピクシーダストテクノロジーズ株式会社の商標または登録商標です。

### ■ 実証実験実施の背景

新型コロナウイルス感染拡大により、消費者の E コマース利用の増加や来店機会が減少しており、実店舗ならではの体験価値の向上が求められています。商業施設の新しい体験価値創造に注力している東急不動産、NFT プラットフォーム「HARTi」をご利用いただきたい HARTi、空間づくりによる課題解決および空間利用者の更なる体験価値向上を目指す丹青社・PxDT の思いが一致し、実証実験を行うこととなりました。

東急不動産は、この実証実験により NFT 活用および空間の DX 促進によって創造される価値を掛け合わせ、商業施設を利用されるお客様および出店頂くテナント企業に対して、新しい価値を提供してまいります。

### ■ 「浅瀬のおともだち -Friends in the Shallows- 展」実施概要

名称：「浅瀬のおともだち -Friends in the Shallows- 展」

期間：2022 年 3 月 12 日（土）～4 月 3 日（日）

※3 月 13 日（日）はレセプション実施のため、終日招待客のみご参加いただけます。

会場：東急プラザ渋谷 3 階「1 1 1 -ICHI ICHI ICHI-」イベントスペース

内容：作品購入用ホワイトリスト NFT 配布（土曜日・日曜日限定）

「浅瀬のおともだち -Friends in the Shallows-」の展示、来館者記念 NFT 配布（期間中全日実施）

※予定は告知なく変更する場合がございます。

※詳細情報は HARTi 公式 Twitter (@hartiofficial) で発信いたします。

※マスクの着用と咳エチケットにご協力ください。体調の優れない方はご来場をお控えください。

## News Release

### 【「東急プラザ渋谷」施設概要】

所在地：東京都渋谷区道玄坂1丁目2-3 渋谷フクラス内

店舗数：約70店舗

営業時間：物販・サービス店舗 11:00～20:00

飲食店舗 11:00～23:00

17階 SHIBU NIWA 11:00～20:00

※一部店舗により異なる

代表TEL：03-3464-8109（11:00～21:00／休館日を除く）

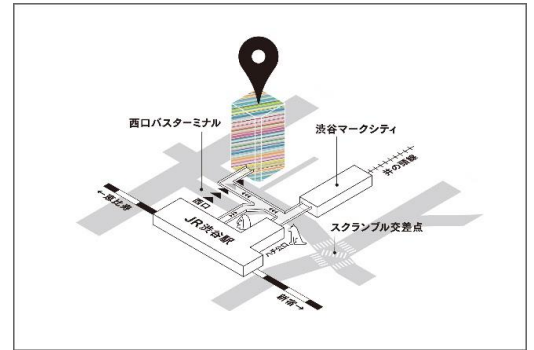
URL：<https://shibuya.tokyu-plaza.com/>

アクセス：JR各線 渋谷駅西口連絡通路 「渋谷フクラス歩行者デッキ」直結

※最新の営業時間は施設公式HPをご覧ください

※新型コロナウイルス感染拡大防止のための取り組み

[https://www.tokyu-plaza.com/sc/share/eventpdf/202104/07/20210407event\\_sc\\_event\\_pdf1\\_1718\\_pdf1.pdf](https://www.tokyu-plaza.com/sc/share/eventpdf/202104/07/20210407event_sc_event_pdf1_1718_pdf1.pdf)



## ■ 各社概要

<東急不動産株式会社>

代表取締役社長：岡田 正志

本社：東京都渋谷区道玄坂1-21-1 渋谷ソラスタ

設立：1953年12月

事業内容：都市事業、住宅事業、インフラ・インダストリー事業、ウェルネス事業、海外事業等

URL：<https://www.tokyu-land.co.jp/>

<株式会社 HARTi>

代表者：代表取締役社長 CEO 吉田 勇也

本社：東京都千代田区丸の内二丁目3番2号 郵船ビルディング1階

設立：2019年2月18日

事業内容：NFTマーケットプレイス「HARTi」の開発・運営、NFTマーケティング支援事業「HARTi for Business」の運営

URL：<https://harti.tokyo>

<株式会社丹青社>

代表取締役社長：高橋 貴志

本社：東京都港区港南1-2-70 品川シーズンテラス19F

創業：1946年10月

事業内容：総合ディスプレイ業〔商業空間・ホスピタリティ空間・パブリック空間・イベント空間・ビジネス空間・文化空間の調査・企画、デザイン・設計、制作・施工、運営〕

URL：<https://www.tanseisha.co.jp>

<ピクシーダストテクノロジーズ株式会社>

代表取締役：落合陽一 村上泰一郎

本社：東京都千代田区神田三崎町2丁目20番5号

設立：2017年5月10日

事業内容：現場のDX及びダイバーシティ&ヘルスケア領域での研究開発・事業化

URL：<https://pixiedusttech.com/>