

2026 年 10 月 1 日

丹青社、築古不動産リノベーション事業「R2」が『ビルノワ』へ 名称変更し、新ウェブサイトも公開

～循環型経済の実現とまちのにぎわい創出の貢献に向けてリニューアル～

商業施設・文化施設などの空間づくりを行う株式会社丹青社（本社：東京都港区、代表取締役社長：小林 統、以下「丹青社」）が行う東京都心部にある中小規模の築古不動産を再活性化する事業「R2（アールツー）」（R2：Real-estate Revitalization／不動産再活性化）は、今後の更なる事業成長に向けると共にビルを取り巻く「ワ」を大切にしたいという思いから、サービス名称を『ビルノワ』へ変更いたしました。それに伴い、新たにウェブサイトも公開いたします。



ビルをいかす。未来へつなぐ。

『ビルノワ』ウェブサイト URL：<https://birunowa.com/>

『ビルノワ』は、バブル期などに建てられたビルの建物・設備の老朽化やオーナーの高齢化による事業継承、相続問題など、課題を抱える中小規模ビルを対象に、買取再販・アセットマネジメントを行う事業です。これまで培ってきた空間づくりのノウハウとネットワークを活用し、リノベーションを行うことでビルの価値最大化を図ると共にビルオーナー、オフィスを探すテナント、投資家を一つの流れでつなぎます。

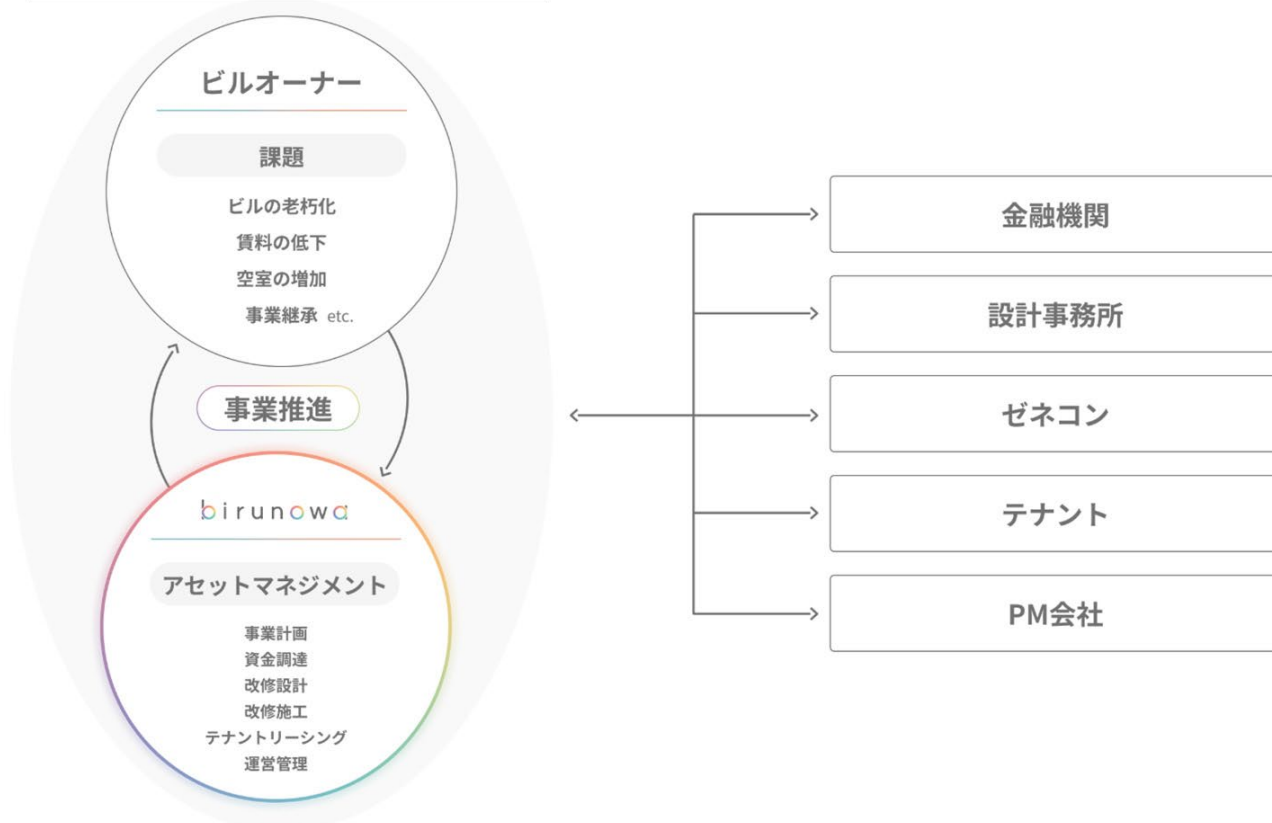
また、ビルに対する考え方を、古くなったビルを取り壊して建て替える「スクラップ・アンド・ビルド」から、既存のビルをできるだけ長く使う「ストック活用」へと転換することにより、ビルを新築することで発生する CO2 排出量の削減に貢献すると共に、ビルオーナー、テナント、投資家、地域社会など、ビルをとりまくすべてのステークホルダーが共に創造する新しいまちづくりを提案してまいります。

丹青社は、ビルを取り巻く 3 つの（環・和・話）を大切にしながら今後も本事業を通じ、循環型経済の実現に寄与するとともに、新たなにぎわいの創出と、住み続けられるまちづくりへの貢献を目指してまいります。

■『ビルノワ』ビジネスモデル



アセットマネジメント事業のケース



リリースに関するお問い合わせ先：

株式会社 丹青社

広報室 担当：石綿、寺戸、武田

Tel：03-6455-8115 Mail：pr-staff@tanseisha.co.jp

■展示会出展・セミナー登壇情報

不動産ソリューションフェア&シンポジウムに出展・登壇いたします。

催事名：	第28回 不動産ソリューションフェア&シンポジウム
日時：	2026年10月15日（木）10：00～17：00
会場：	東京ドームシティ・プリズムホール（〒112-0004 東京都文京区後楽 1-3-61）
参加方法：	無料 ※ウェブサイトからの事前登録が必要です。
ウェブ：	https://www.biru-mall.com/solution/
主催：	株式会社不動産経営ジャーナル

【セミナーについて】

タイトル：	築古中小ビルの選択肢「壊さず活かす」100年再生術 ～売却か・改修か。築古ビルを価値ある資産へ変えるバリューアップ戦略～
登壇者：	事業開発センター 事業開発統括部 R2 プロジェクト室 室長 松本康靖
会場・時間：	東京ドームシティ・プリズムホール内 F 会場 14:00-14:25
参加方法：	無料 ※来場・セミナー申し込みフォームより事前登録
申込フォーム：	https://www.biru-mall.com/sol_user/

■ 丹青社について

「空間から未来を描き、人と社会に丹青（いろどり）を。」をパーパスに掲げ、こころを動かす空間づくりのプロフェッショナルとして、店舗などの商業空間、博物館などの文化空間、展示会などのイベント空間等、さまざまな社会交流空間づくりの課題解決をおこなっています。調査・企画から、デザイン・設計、制作・施工、デジタル技術を活かした空間演出や運営まで、空間づくりの幅広いプロセスをサポート。空間を体験のメディアととらえ、彩りあふれる持続可能な社会の実現に向けて、新たな価値の創造に挑戦しています。

社名：株式会社丹青社
所在地：〒108-8220 東京都港区港南 1-2-70 品川シーズンテラス 19F（本社）
創業：1946年10月
資本金：40億2,675万657円（2026年1月31日現在）
上場：東京証券取引所プライム市場（証券コード：9743／業種名：サービス業）
URL：<https://www.tanseisha.co.jp>



か さ ね よ う、 丹 青
いろどり

■ お問い合わせ先

- ・本事業に関するお問い合わせ先：ビルノワ室

Mail: birunowa@tanseisha.co.jp

- ・本ニュースリリースについて

株式会社丹青社 広報室 担当:石綿、寺戸、武田 Mail: pr-staff@tanseisha.co.jp Tel: 03-6455-8115

お問い合わせフォーム：<https://www.tanseisha.co.jp/contact/pr>

※ニュースリリースに掲載された内容は発表日現在のものです。

予告なしに変更されることがありますので、あらかじめご了承ください。

リリースに関するお問い合わせ先：

株式会社 丹青社

広報室 担当：石綿、寺戸、武田

Tel：03-6455-8115 Mail：pr-staff@tanseisha.co.jp