

2025 年 3 月 4 日

コワーキングスペース「point 0 marunouchi」の WELL 認証 最高ランク「プラチナ」取得に、丹青社の取り組みが貢献 空間づくりのノウハウと、AI・データなどデジタル技術を掛け合わせ、新たな価値を創造

商業施設・文化施設などの空間づくりをおこなう株式会社丹青社（本社：東京都港区／代表取締役社長：小林統）が出資する、株式会社 point0 が運営する「未来のオフィス空間」を実現していくためのコワーキングスペース「point 0 marunouchi」が、2024 年 10 月に国際的な認証制度「WELL Building Standard™ v2（以下、WELL 認証※1）」において、国内のコワーキングスペースで初めて最高ランク「プラチナ」を取得しました。（※2）今回の WELL 認証の更新審査では、企業間の協創／共創から生まれたソリューション等により「イノベーション」カテゴリ内の「WELL のイノベーション」項目で日本国内過去最多 6 点（※3）となるなどの評価が向上しており、参画企業である当社の取り組みも加点につながりプラチナランクの取得に大きく寄与しました。



WELL 認証プラチナランクの認定書

「働く」を再定義することを共通のキーワードに、業界や領域を越えた 18 の企業が集結し、さまざまな実証実験に取り組むコワーキングスペース「point 0 marunouchi」は、2020 年に WELL 認証のゴールドランクを取得（※4）しています。今回の更新審査では「こころ」と「コミュニティ」項目において満点を取得するなど、ウェルビーイングの実現に向けた参画企業の取り組みや、企業同士の協創／共創の成果が、プラチナランクの取得につながっています。

当社は、「point 0 marunouchi」において、実証実験に基づくアートの導入によるオフィスアップデートや生成 AI を活用したナレッジマネジメントツールによる参画企業の相互理解向上を図るなど、空間づくりのノウハウと、AI・データなどデジタル技術を掛け合わせ新たな価値を創造し、認証取得に貢献しました。今後も、共創の場である「point 0 marunouchi」でさまざまな挑戦をおこない、当社が培ってきた空間の企画やデザイン、演出等のノウハウを活用し、他の企業とともによりよいオフィス空間づくりを進めます。また他の空間への応用も見据え、新たな空間提案や空間価値向上、空間づくりにおけるサービス開発に取り組んでまいります。

■ WELL 認証プラチナランク取得において当社が加点に貢献した取り組み

当社の取り組みは、WELL 認証の評価項目のうち、「イノベーション」「こころ」の加点に貢献しました。

実証実験に基づくワークプレイスにおけるアート導入によるオフィス環境のアップデート	
	人感センサーや気分測定システム、アンケートをもとに分析した結果をエビデンスとしてアートの導入に活用。オフィス利用者の目的に合わせた環境構築を可能にし、生産性向上と精神的充足を提供しました。 アートによるワークプレイスの快適性向上にとどまらず、緊張を強いられやすい WEB 会議や集中すべき作業など、業務内容やその時々気分、嗜好に応じて選択すべきである個別の環境をアップデートし、安心・リラックス、やる気、クリエイティビティといった価値向上に寄与しています。
インタラクティブ情報閲覧ソリューション「VisualTiles®」によるコミュニティの拡張、活性化、共創支援	
	直感的で快適な操作が可能なインタラクティブ情報閲覧ソリューション「VisualTiles®」は操作が簡易であり、誰もが自然と閲覧し、施設利用者に point 0/point 0 marunouchi を紹介できます。多言語対応もしており、日本語を理解できないゲストも情報を取得でき、心理的安全性を高めています。コミュニティの多様性を広げるとともに、コミュニケーションの契機を与え、コミュニティを拡張、活性化させることで、交流やその先にある共創を支援しています。
AI を活用したナレッジマネジメントツール「saguroot」による参画企業の相互理解向上およびコミュニケーションの促進	
	AI を活用した横断的な資料の検索を通じて、社内に眠っている価値ある情報の活用を促すナレッジマネジメントツール「saguroot」。資料内のテキストや画像を含めた全文検索が可能で、検索したキーワードに対する AI が判定した関連度によるソート、AI による自動的なタグ付け、要約の生成までを実現しました。情報を直感的かつ横断的に利用者に提供することができ、コミュニティの生産性向上に寄与。point 0 における企業同士の相互理解とコミュニケーションの促進を実現します。
景色を自然かつ色鮮やかに見せる特殊ウィンドウフィルム「ボジカ®くっきり™フィルム」の設置	
	三井化学の「くっきり™色素」技術を用いて当社と共同開発した景色を色鮮やかに見せるウィンドウフィルム。イエローライトを選択的にカットすることで、青空や海、雲の白さ、緑の木々や赤い花などが色鮮やかに感じられたり、文字の輪郭が明瞭に感じられたりする効果があります。フィルムを貼った窓から見える景色について晴天時 94%、薄曇り・曇りの時で 85% の方から鮮やかに、自然に見えるという回答が得られ、気分への好影響も確認することができています。

(※1) WELL 認証は、空間のデザイン・構築・運用に「人間の健康」という視点を加え、より良い住環境の創造を目指したオフィス空間の評価システムです。認証には、「空気」「水」「食物」「光」「運動」「温熱環境」「音」「材料」「こころ」「コミュニティ」の10項目において一定の基準をクリアし、さらに「イノベーション」の評価を含む加点項目に付与された合計点数によって、プラチナ、ゴールド、シルバー、ブロンズのいずれかが与えられます。

(※2,3) パナソニック株式会社エレクトリックワークス社調べ

(※4) 「WELL v2 pilot」による新規登録は2020年12月31日で終了。今回は最新バージョン「WELL v2」での登録

■ 丹青社について

「こころを動かす空間創造のプロフェッショナル」として、店舗などの商業空間、博物館などの文化空間、展示会などのイベント空間等、人が行き交うさまざまな空間づくりの課題解決をおこなっています。調査・企画から、デザイン・設計、制作・施工、デジタル技術を活かした空間演出や運営まで、空間づくりのプロセスを一貫してサポートしています。

社名 : 株式会社丹青社
所在地 : 東京都港区港南 1-2-70 品川シーズンテラス 19F 〒108-8220 (本社)
創業 : 1946 年 10 月
資本金 : 40 億 2,675 万 657 円 (2024 年 1 月 31 日現在)
上場 : 東京証券取引所プライム市場 (証券コード : 9743 / 業種名 : サービス業)
URL : <https://www.tanseisha.co.jp>

■ point 0 について

「働く」を再定義する協創／共創のためのコンソーシアム

point 0 は、「働く空間の価値」を創出するオープン・イノベーションの加速化を目的に2019年2月に誕生しました。「未来のオフィス空間」を実現していくためのコワーキングスペースであり、実証実験の空間として「point 0 marunouchi」を運営しています。2025年2月現在、プロジェクトに参画する企業は18社に上り、協創／共創の輪が広がっています。また、理想的なソロワーク環境を整備した「point 0 satellite」も運営しています。

社名 : 株式会社 point0
所在地 : 東京都千代田区丸の内 2-5-1 丸の内 2 丁目ビル 4F
設立 : 2019 年 2 月
資本金 : 6 億 2,370 万円 (2023 年 7 月 / 資本準備金含む)
URL : <https://www.point0.co.jp/>

※ニュースリリースに掲載された内容は発表日現在のものです。

その後予告なしに変更されることがありますので、あらかじめご了承ください。