

2025 年 4 月 15 日

丹青社、築 50 年超の旧耐震ビルをフルリノベーション 100 年使えるビルへ蘇らせたオフィスビルが 2025 年 3 月完成

地下 1 階、2～7 階区画 入居者募集を開始、2025 年 5 月 8 日（木）9 日（金）に内覧会を開催

商業施設・文化施設などの空間づくりをおこなう株式会社丹青社（本社：東京都港区／代表取締役社長：小林統／以下、丹青社）は、東京都中央区東日本橋に位置する築 50 年超の築古ビルを 1 棟フルリノベーションし、「リブラ東日本橋」として 2025 年 3 月にオープンしました。地下 1 階、2～7 階区画の入居者募集にあたり、2025 年 5 月 8 日（木）・9 日（金）に内覧会を開催いたします。



「リブラ東日本橋」は、丹青社がこれまで培ってきた空間づくりのノウハウとネットワークを活用して、東京都心部にある中小規模の築古ビルをより働きやすい環境のオフィスへとリノベーションし、不動産価値を向上させる事業「R2 (Real-estate Revitalization／不動産再活性化)」において手掛けたものです。2024 年 3 月にリノベーション竣工した「ウィンド小伝馬町」に続き、R2 事業として 2 棟目のフルリノベーションビルになります。「ビルを百年使う」をコンセプトに、既存のビルをできるだけ長く使う「ストック活用」を推進することにより、気候変動抑制への貢献を目指します。

丹青社は、今後も事業活動を通じ、持続可能な社会の実現に向けた取り組みを進めてまいります。

■R2 について

コンセプトは「ビルを百年使う」

日本の RC 系事務所の平均寿命は 50 年余り。一方で、RC 躯体の物理的耐用年数は 100 年を超えるとされています。(※1) 耐震補強や仕上げ・設備の更新を適切に行えば、ビルを 100 年使うことは可能です。R2 では、ビルに対する考え方を、古くなったビルを取り壊して新しいビルに建て替える「スクラップ&ビルド」から、既存のビルをできるだけ長く使う「ストック活用」へと転換することにより、ビルから出る CO₂を削減し、気候変動抑制に貢献することを目指しています。

「R2」紹介ページ：<https://www.tanseisha.co.jp/solution/closeup/r2pj>

(※1) 国土交通省『「中古住宅流通促進・活用に関する研究会」報告書取りまとめ後の取組紹介』より：
<https://www.mlit.go.jp/common/001014514.pdf>

リリースに関するお問い合わせ先：

株式会社 丹青社

広報室 担当：石綿、寺戸

Tel：03-6455-8115 Mail：pr-staff@tanseisha.co.jp

お問い合わせフォーム：<https://www.tanseisha.co.jp/contact/pr>

■リブラ東日本橋について

オフィス選びに「サステナブル」という新しい価値を

ビル本来の寿命まできちんと使う。これが「リブラ東日本橋ビル」のリノベーションにおける基本的な考え方です。1973 年竣工であるリブラ東日本橋ビルは、竣工から 50 年以上経過していますが、もともとの「構造体（躯体）」を活かし耐震補強工事で安全性を確保し、電気・給排水、空調などの「設備」や、内部・外部の「仕上げ」を新しくすることで、次の 50 年間に迎えられるビルとして甦らせました。今の時代に求められる「サステナブル」という考え方をオフィス選びの新たな価値としてご提案いたします。

“ちょうどいい”が詰まった場所

必要十分な広さと機能性に加え、移転コストや手間をかけずに、すぐに使い始められる家具付きフルセットアップオフィスとして、スタートアップ企業やプロジェクトチームに最適な空間を提供します。都営浅草線・新宿線など複数路線が利用可能なアクセス性の高さに加え、角地ならではの開放感と視認性の良さも魅力です。

<オフィス区画について>

【B1F】スケルトン貸し（事務所、店舗、倉庫）

【2～7F】家具付きフルセットアップオフィス

募集区画：7 区画（B1F：40.81 m²／12.35 坪、2-6F：53.88 m²／16.30 坪、7F：50.04 m²／15.14 坪）



平面図



4 階 セットアップフロア内観

<物件概要>

施設名称：リブラ東日本橋

所在地：東京都中央区東日本橋 3-12-11

交通機関：都営浅草線「東日本橋駅」B4 出口徒歩 1 分

都営新宿線「馬喰横山駅」A4 出口徒歩 3 分

JR 総武本線「馬喰町駅」5 出口徒歩 4 分

構造・規模：鉄筋鉄骨コンクリート造 地下 1 階付地上 7 階建

用途：店舗・事務所

延床面積：538.72 m²（162.96 坪）

竣工年：1973 年 8 月

リノベーション竣工年：2025 年 3 月

事業主：株式会社丹青社

リリースに関するお問い合わせ先：

株式会社 丹青社

広報室 担当：石綿、寺戸

Tel：03-6455-8115 Mail：pr-staff@tanseisha.co.jp

お問い合わせフォーム：<https://www.tanseisha.co.jp/contact/pr>

■内覧会開催のご案内

古くなったビルのバリューアップをご検討中のビルオーナー様やリノベーションしたオフィスを体験してみたい方、不動産事業者の方など、皆さまのご来場をお待ちしております。以下の日程で開催しますので、ご自由にお立ち寄りください。

日時：2025年5月8日（木）・9日（金）※両日 10:00～16:00

場所：東京都中央区東日本橋 3-12-11 リブラ東日本橋【※4F に受付がございます】

アクセス：都営浅草線「東日本橋駅」B4 出口徒歩 1 分

都営新宿線「馬喰横山駅」A4 出口徒歩 3 分

JR 総武本線「馬喰町駅」5 出口徒歩 4 分

お問い合わせ：株式会社丹青社 R2 プロジェクト室 担当：松本 E-mail：r2pj@tanseisha.co.jp

■ 丹青社について

「ここを動かす空間づくりのプロフェッショナル」として、店舗などの商業空間、博物館などの文化空間、展示会などのイベント空間等、人が行き交うさまざまな社会交流空間づくりの課題解決をおこなっています。調査・企画から、デザイン・設計、制作・施工、デジタル技術を活かした空間演出や運営まで、空間づくりのプロセスを一貫してサポートしています。

社名：株式会社丹青社

所在地：東京都港区港南 1-2-70 品川シーズンテラス 19F 〒108-8220（本社）

創業：1946 年 10 月

資本金：40 億 2,675 万 657 円（2025 年 1 月 31 日現在）

上場：東京証券取引所プライム市場（証券コード：9743／業種名：サービス業）

URL：<https://www.tanseisha.co.jp>

■ お問い合わせ先

・「リブラ東日本橋」について

株式会社丹青社 R2 プロジェクト室 担当：松本 Mail：r2pj@tanseisha.co.jp Tel: 03-6455-8180

・本ニュースリリースについて

株式会社丹青社 広報室 担当：石綿、寺戸 Mail：pr-staff@tanseisha.co.jp Tel: 03-6455-8115

お問い合わせフォーム：<https://www.tanseisha.co.jp/contact/pr>

※ニュースリリースに掲載された内容は発表日現在のものです。

その後予告なしに変更されることがありますので、あらかじめご了承ください。